Приложение № 3 к Техническим требованиям

**Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию**

**ОКПД2 43.3 Выполнение работ по ремонту зданий и сооружений СП «ТЭЦ Восточная», г. Владивосток**

**11038008-РЕМ ПРОД-2026-ДГК-ВосТЭЦ**

При формировании стоимости работ – стоимость должна быть подтверждена подробным и обоснованным расчётом, учитывающим весь объём работ, указанный в Ведомости объёмов работ на выполнение работ, все предполагаемые затраты Подрядчика, обязательные платежи, стоимость всех сопутствующих работ.

1. Использование нормативов ценообразования, не зарегистрированных и не вошедших в ФРСН, не допускается, кроме случаев, прямо указанных в настоящих требованиях.
2. Версии программного комплекса «Гранд-Смета» (далее–ПК «Гранд-смета») должна быть не ниже 2021.
3. При составлении смет руководствоваться «Методикой определения сметной стоимости строительства», реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. (далее – Методика определения сметной стоимости строительства) с учетом изменений и дополнений.
4. При составлении сметной документации необходимо использовать сметно-нормативную базу «ФСНБ 2022» актуальной редакции
5. Определение сметной стоимости работ при ремонте, реконструкции и техническом перевооружении Ресурсно-индексным - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен. Сметная стоимость, определенная с применением ресурсно-индексного метода, приводится в ЛСР (ЛС) в текущем уровне цен.
6. При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом применяются индексы изменения сметной стоимости:

* индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов (индексы к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов);
* индексы изменения сметных цен на перевозку грузов – применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств;
* индексы изменения сметной стоимости оборудования – применяются к сметной стоимости оборудования;
* индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат.

7. В случае отсутствия единичных расценок в действующей СНБ возможно определение сметной стоимости с применением сборников: «Единых норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (далее – ЕНиР) и «Ведомственных норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (далее – ВНиР). Уровень оплаты труда для ЕНиР и ВНиР определять аналогично примененному в сметной документации методу расчета в соответствии с тарифными ставками сборника «Показатели часовой оплаты труда» (далее - ТС 2001), внесенного в ФРСН.

8. При отсутствии информации о сметных ценах в ФГИС ЦС и ФССЦ по материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется Методом анализа ТКП в соответствии Приложением №2 к Требованиям к составлению сметной документации.

Со сметной документацией в случае учета в сметах материалов поставки Подрядчика по текущим ценам - дополнительно должны быть направлены сравнительный анализ с предложениями от трех поставщиков каждой единицы продукции и документы, подтверждающие текущую стоимость материалов со ссылкой на поставщика товаров (в графе «обоснование» указывается дата/период действия и изготовитель/поставщик/страна производитель).

9. При определении сметной стоимости в 2-х уровнях цен (текущем и базисном), стоимость указанных материальных ресурсов и оборудования, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.

10. Сметная стоимость материальных ресурсов и индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС и ФРСН, определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат.

11. Транспортные затраты определяются следующими методами:

11.1. по доставке материальных ресурсов .

* расчетом с учетом расстояния перевозки, класса грузов, типа транспорта, наличии погрузо-разгрузочных работ, информации о ценах на услуги на перевозку грузов, в зависимости от вида транспорта (ж/д, автомобильный, речной, морской, воздушный), включенных в ФГИС ЦС и в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН;
* Методом анализа ТКП в соответствии в соответствии Приложением №2 к Требованиям к составлению сметной документации.
* в размере до 3-х процентов от отпускной цены материальных ресурсов (при невозможности определить затраты указанными выше способами), по решению заказчика.

12. Заготовительно-складские расходы определяются в % от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат:

* 2% -для материальных ресурсов (кроме металлоконструкций);
* 0,75%- для металлоконструкций.

13. Затраты на эксплуатацию строительной техники, не учтенной нормами и расценками, включенными в ФРСН, определяются Методом анализа ТКП в соответствии Приложением №2 к Требованиям к составлению сметной документации и включаются в Главу 9 ССРСС.

14. По предоставляемым грузоподъемным механизмам, учтенным в составе сметных норм и расценок.

Исключать из норм и расценок предоставляемые грузоподъемные механизмы.

В случае использования подрядчиком собственных/арендованных механизмов полностью, либо частично, для выполнения конкретной работы на строительной площадке, из расценки на выполнение данных работ грузоподъемные механизмы не исключаются Также из расценок включенных в ФРСН подлежат исключению давальческие материалы – вода, вода химочищенная, электроэнергия.

15. При формировании сметной стоимости с ЛСР (ЛС) отдельно выделяется сметная стоимость по видам оборудования: инженерное; технологическое; лабораторное; транспортные средства; инструмент для технологических процессов; производственный и хозяйственный инвентарь, в т.ч. мебель.

16. При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.

17. Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат «Excel» и указываются попозиционно. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, могут применяться одновременно с другими коэффициентами, предусмотренными сметными нормативами, включенными в ФРСН. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

18. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определять в ТТ и начислять в смете в процентах в размере, указанном в утвержденных ТТ. Порядок расчета за непредвиденные работы и затраты оговаривать в договоре подряда.

19. При формировании цены по сборникам ГЭСН (ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНп) нормативы сметной прибыли при производстве ремонтных работ принимать на СМР – 30% от ФОТ, на ПНР – 36% от ФОТ.

20. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно, на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

21. В локальных сметных расчетах построчные и итоговые суммы округлять:

* при ресурсно-индексном и ресурсном методах, а также в сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях до целых единиц;
* в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - рублях до двух знаков после запятой. Величину НДС не указывать.

22. Выходные формы сметных расчетов должны соответствовать Образцу по приложению 1.5.

23. В случае предоставления Заказчиком услуг, указанных в разделе Технических требований «Иные условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг»:

23.1. Из норм и расценок, внесенных в ФРСН, при составлении сметной документации исключать затраты:

23.1.1. По предоставляемой электроэнергии (в том числе, в составе стоимости машино-часа):

* Рассчитанная сумма возврата стоимости электрической энергии (со знаком «–») учитывается в последней главе ССРСС, где имеется смета на СМР (как правило, в главах 1-7, если затраты по главе 8 определены на основании смет, то сумма возврата стоимости электрической энергии учитывается в главе 8).
* Индекс пересчета в текущие цены применять аналогичный примененному в сметной документации.
* При применении индексов по статьям затрат в сметной документации для данного ресурса применять индекс на материалы.

24. В сметных расчетах при исключении и добавлении ресурсов (материалов) необходимо данные ресурсы относить в отдельную позицию, не допускается изменение внутри расценки.

25. При наличии двух и более сметных расчетов составлять ССР в текущем уровне цен по форме Приложения № 1.1 к Требованиям к составлению сметной документации.

26. В случае заключений дополнительных соглашений к договору (далее - д/с), ССР необходимо выполнять в накопительной форме с учетом ЛСР (ЛС) к основному договору и ко всем заключенным д/с к нему. В итогах ССР (справочно) указывать суммы изменения (уменьшения, увеличения) основного договора на основании заключения д/с, которые определяются как разница между суммой ССР очередного д/с и стоимостью основного договора. Форма ССР с учетом заключения д/с к договору приведена в Приложении № 1.2 к Требованиям к составлению сметной документации.

27. ЛСР (ЛС) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ. К сметной документации дополнительно прилагаются и являются ее неотъемлемой частью сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости и сопоставительные ведомости изменения объемов работ, подготовленные в соответствии с Образцом по Приложениям №№ 1.3 и 1.4 к Требованиям к составлению сметной документации.

28. ЛС являются приложениями к ССР. Нумерация приложений указывается по мере включения ЛС в ССР в накопительной форме - по порядку.

29. Разнесение затрат (сумм ЛС) по графам и главам ССР осуществлять в соответствии с указаниями Методики определения сметной стоимости строительства.

30. В ССР, построчные и итоговые суммы указывать в рублях с округлением до двух знаков после запятой. Величину НДС не указывать.

31. Сметная документация должна быть представлена в двух вариантах:

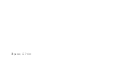
* на бумажном носителе (количество указано в конкурсной документации) Образец ЛСР в соответствии с приложением № 1.5 к Требованиям к составлению сметной документации;
* на электронном носителе (в формате «xml» ПК «Гранд-Смета», «Excel», «pdf»), полностью соответствующему, бумажному варианту. Сметная документация в формате «Excel» должна быть представлена в одном файле с внесением ССР, ЛСР и других расчетов на отдельные листы (вкладки) документа.
* в формате ПК «Гранд-смета» выходная форма для печати указана ниже:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение №1.1

к Требования к составлению сметной документации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБРАЗЕЦ** | | | |  | |  | | |  | | |  | | Приложение \_\_ от \_\_\_\_\_\_  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | | |  | |  | | |  | | | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | | | |  | |  | | |  | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | | | | | | | |
| "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | | |  | | |  | | | "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | |
|  |  | | |  | | Сводный сметный расчет в сумме:\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | руб. без НДС | | |
|  |  | | |  | | **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** | | | | | | | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  |  | | |  | | *(наименование стройки)* | | | | | | | |  | | |  | | |
|  | Составлен в ценах, соответствующих периоду выполнения работ по договору | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | | | Наименование глав, объектов, работ и затрат | | Сметная стоимость, руб. | | | | | | | | | | | Общая сметная стоимость, руб. | | |
| строительных работ | | | монтажных работ | | | оборудования, мебели, инвентаря | | прочих | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | | 8 | | |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 02-01-01 | | | … | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого по Главам 1-12** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
| **Непредвиденные затраты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого с учетом "Непредвиденные затраты"** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого по сводному расчету** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | | Составил: |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |
|  | |  |  | | *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | | | | | |  | | |  | | |
|  | | Проверил: |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |
|  | |  |  | | *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | | | | | |  | | |  | | |

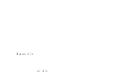


**ОБРАЗЕЦ**

Приложение №1.2

к Требования к составлению сметной документации в

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | | |  | | |  | | |  | | | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО | | | |  | | |  | | |  | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | | | | | | | | | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | |  | | |  | | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | | | |  | | |  | |  | | |  |  | |
|  |  | |  | |  | | | Сводный сметный расчет в сумме | | | | | | | | | руб. без НДС | | | | |
|  |  | | **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | | *(наименование стройки)* | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| Составлен в текущих ценах, соответствующих периоду выполнения работ по договору | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | | Наименование глав, объектов, работ и затрат | | Сметная стоимость, руб. | | | | | | | | | | | | Общая сметная  стоимость, руб | | | | |
| строитель- ных работ | | | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | | | прочих | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | 6 | | | 7 | | | | | 8 | | | | |
| **Глава 2. Основные объекты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сметы основного договора:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | №02-01-01 | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
| 2 | №02-01-02 | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
| **Исключить дополнительным соглашением №\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | №02-01-02 | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | **Итого исключено Дополнительным соглашением №** | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
| **Включить дополнительным соглашением №\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | №02-01-02/1 | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | **Итого включено Дополнительным соглашением №** | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | **Итого по Главе 2. "Основные объекты"** | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | **Всего по сводному сметному расчету, без учета НДС** | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | | *сумма основного договора (без НДС)* | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | ДС №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_.20\_\_\_г. | | *сумма увеличения основного договора на основании дополнительного соглашения № \_\_\_ без НДС* | |  | | |  |  | | |  | | | | | *0* | | | | |
|  | Составил: | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | | *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | Проверил: | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | | *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | |  | | | | |  | | | | |



**ОБРАЗЕЦ**

Приложение №1.3

к Требования к составлению сметной документации

Приложение №\_\_\_

к дополнительному соглашению от \_\_\_ № \_\_\_

к договору от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные сметного расчета (сметы) | | | Сметная стоимость, тыс. руб. | | Разница в сметной стоимости, руб. | Обоснование изменений сметной стоимости |
| шифр | наименование | № позиции сметного расчета (сметы) в ССР | подлежащая включению | подлежащая исключению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №1.4

к Требования к составлению сметной документации

Приложение №\_\_\_

к дополнительному соглашению от \_\_\_ № \_\_\_

к договору от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Сопоставительная ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Данные сметного расчета (сметы) | | | | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Объем работ в сметной документации | | Изменение объемов работ | | Обоснование изменений | Примечание |
| шифр | Наименование | № позиции в сметном расчете | |  |  |  |  |
| до изменений | с учетом изменений | до изменений | с учетом изменений | увели  чение | снижение |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение№1.5

к Требования к составлению

сметной документации

**ОБРАЗЕЦ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | |  |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | |
|  | | | |  |  |  |  |  |  | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г |
| Наименование редакции сметных нормативов | | |  | | | | | | | | | | |
| Наименование программного продукта | | | ПК "ГРАНД-Смета 2021" | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *(наименование стройки)* | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование объекта капитального строительства)* | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование конструктивного решения)* | | | | | | | | | | | | | |
| Составлен |  | методом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основание |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *(проектная и (или) иная техническая документация)* | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен** | | | соответствующих периоду выполнения работ по договору |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Сметная стоимость** | |  |  | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | строительных работ |  |  | тыс.руб. |  | Средства на оплату труда рабочих | | | |  |  |  | тыс.руб. |
|  | монтажных работ |  |  | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда рабочих | | | |  |  |  | чел.час. |
|  | оборудования |  |  | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда машинистов | | | |  |  |  | чел.час. |
|  | прочих затрат |  |  | тыс.руб. |  | Расчетный измеритель конструктивного решения | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | | | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. | | | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
| на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу | коэффициенты | всего |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Приложение № 2

к Требования к составлению сметной

документации

**Образец № 3п**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №\_\_\_\_\_  к договору от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_  (дополнительному соглашению)   |  |  | | --- | --- | | **СОГЛАСОВАНО:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подрядчик)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О | **УТВЕРЖДАЮ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Заказчик)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |   **Смета №  на шеф - монтажные работы**  Наименование предприятия, здания, сооружения, вида шеф-монтажных работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование монтажной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование организации заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Составлена в текущих ценах, соответствующих периоду выполнения работ по договору  **1. Расчет заработной платы** руб.   | № п/п. | Перечень выполняемых работ | Исполнители | | Количество человеко-дней | Средняя оплата труда  за 1 день | Оплата труда (всего) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | количество | должность | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |   Итого заработной платы, в руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Расчет стоимости выполнения работ  2.1 Накладные расходы, %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.2 Себестоимость работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.3 Уровень рентабельности, % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Итого** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Командировочные расходы (по расчету)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Всего (руб.)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сумма прописью)  Составил:\_\_\_\_\_\_\_\_/должность,организация/\_\_\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/расшифровка подписи/  Проверил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_/должность, организация/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/расшифровка подписи/ |

Приложение № 2.1

к Требования к составлению сметной

документации в составе рабочей документации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**по заполнению формы №3п**

**при составлении смет на шеф-монтажные, шеф-наладочные работы**

1. При составлении сметного расчета по трудозатратам (форма №3п), обоснование расчета трудозатрат представляется заказчику по его просьбе. Сметные расчеты составляются в ценах текущего периода.
2. Расчетом по трудозатратам (форма №3п) рекомендуется определять стоимость работ, цены на которые отсутствуют в СБЦ и СЦ, внесенных в ФРСН.
3. Форма сметы для определения затрат по себестоимости и уровню рентабельности (форма №3п) приведена в образце 3П Приложения 2.
4. Результаты вычислений и итоговые данные по разделам расчета округлять до целых рублей.
5. Особенности заполнения формы 3п.

Раздел 1. Расчет заработной платы:

* в графе 1 приводится нумерация выполняемых работ;
* в графе 2 приводится наименование выполняемых работ;
* в графе 3 указывается количество привлекаемых работников;
* в графе 4 указывается наименование должности (при необходимости с указанием конкретных фамилий) работников, участвующих в выполнении каждой из приведенных работ в графе 2 работ;
* в графе 5 для каждой должностной группы (при необходимости с указанием конкретных фамилий) работников, участвующих в выполнении данной работы, указывается общее количество рабочих дней, необходимых данной квалификационной группе для её выполнения; рабочее время не должно превышать значений, определенных по нормативным временным нормам;
* в графе 6 приводятся данные по стоимости 1 человеко-дня в рублях по категориям работников. Стоимость 1 человеко-дня непосредственных исполнителей приводится по штатному расписанию основного производственного персонала исходя из установленных в нем окладов, а также выплат стимулирующего и компенсирующего характера, установленных Положением о премировании работников предприятия.
* в графе 7 указывается заработная плата в рублях (**результат перемножения граф 5 и 6**);

Данные по количеству человек, дней и категорий непосредственных исполнителей, приведенные в графах 3, 4, 5, указываются в соответствии с экспертной оценкой трудоемкости этих работ или на базе имеющихся в организации проработок, определяющих нормативы их трудоемкости.

Раздел 2. Расчет стоимости выполнения работ

* в пункте 2.1 указываются накладные расходы. Данные по оплате труда, накладным расходам, уровню рентабельности организации принимаются в соответствии с плановыми показателями на соответствующий период выполнения работ и утверждаются внутренним распорядительным документом организации.
* в пункте 2.2 производится расчет себестоимости работ на основании выполненного в разделе 1 расчета заработной платы и накладных расходов (сложение итога графы 7 раздела 1 и пункта 2.1);
* в пункте 2.3 указывается уровень рентабельности (размер сметной прибыли), принимается по данным организации в соответствии с финансовым планом;
* уровень рентабельности по отношению к себестоимости может составлять до 15%.

К сметной документации необходимо приложить все справочные данные по вышеуказанным экономическим характеристикам предприятия в форме официальной справки (образец в Приложении №1 к пояснительной записке по заполнению формы 3П).

Раздел 3. Расчет командировочных расходов.

Командировочные расходы включаются в сметный расчет отдельной строкой (пункт 3 формы 3П) по отдельно выполненному расчету (приложение № 2) с расшифровкой затрат на проезд, проживание, суточные расходы.

Стоимость проезда необходимо указать по каждому виду транспорта отдельно туда и отдельно обратно.

Размер расходов на проезд и стоимость проживания в гостинице определяется на момент составления расчета.

Размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками, определяются коллективным договором и/или локальным нормативным актом организации–исполнителя, но не выше нормативов возмещения расходов, связанных со служебными командировками, установленных локальным нормативным актом организации–заказчика.

Лимиты командировочных расходов:

* суточные - 500 руб./сутки;
* проживание - до 4000 руб./сутки;
* проезд: поезд (купе) или самолет (класс–эконом с багажом до 20 (двадцати) кг, ручная кладь до 10 (десяти) кг).

При учете командировочных расходов стоимость проезда (авиа-, ж/д, …) и проживания определяется Методом анализа ТКП в соответствии Приложением №3 к Пояснительной записке по заполнению формы №3п при составлении смет на ПИР.

Приложение №1

к пояснительной записке

по заполнению формы 3П

**СПРАВКА от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать дату составления справки) (Образец)**

Настоящим (краткое/полное наименование организации подрядчика/контрагента) сообщает о том, что средняя оплата труда специалистов за рабочий день составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность специалиста | Заработная плата в день, в руб. |
| 1 | (указать должность) | - |
| 2 | (указать должность) | - |
| 3 | (указать должность) | - |

Накладные расходы \_\_\_\_\_\_\_(%)

Рентабельность предприятия\_\_\_\_\_\_\_\_\_(%)

**Дата**

(Должность единоличного исполнительного органа контрагента/подрядчика)

(краткое/полное наименование организации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

м.п.

(Главный бухгалтер)[[1]](#footnote-2)

(краткое/полное наименование организации контрагента/подрядчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

м.п.

Приложение №2к пояснительной записке

по заполнению формы 3П

**Образец расчета командировочных расходов**

Приложение № \_\_ к смете № \_\_

**Расчет командировочных расходов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Пункт назначения  (туда / обратно) | Вид транспорта | Стоимость проезда, руб. (без НДС) | Кол-во дней | Стоимость суточных, руб./сут.  (без НДС) | Стоимость проживания, руб./сут..  (без НДС) | Кол-во командировок | Кол-во командированных человек | Итого стоимость командировочных расходов, руб.  (без НДС) |
|  | Из пункта 1 в пункт 5 | | | | | | | | | |
| 1 | | Из пункта 1 в пункт 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | | Из пункта 2 в пункт 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | | … |  | … | … | … | … | … | … | … |
| 5 | | Из пункта 4 в пункт 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого стоимость командировочных расходов из пункта 1 в пункт 5 | | | | | | | | |  |
|  | Из пункта 5 в пункт 1 | | | | | | | | | |
| 6 | | Из пункта 5 в пункт 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | | Из пункта 4 в пункт 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | | … |  | … | … | … | … | … | … | … |
| 9 | | Из пункта 2 в пункт 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого стоимость командировочных расходов из пункта 5 в пункт 1 | | | | | | | | |  |
|  | Всего стоимость командировочных расходов | | | | | | | | |  |

1. Если в организации функции главного бухгалтера выполняет генеральный директор–ставится только его виза.

   Возможно предоставление иной формы справки в соответствии с внутренним документооборотом организации. [↑](#footnote-ref-2)